

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES D.O.M. REQUINOA

Descripción del servicio	Requisitos y antecedentes	¿Realizable línea?	Trámites a realizar o etapas	Valor	Lugar donde se realiza	Información complementaria
Aprovisiones a subdivisiones de predios urbanos	Para la obtención del respectivo permiso, el expediente deberá contener lo siguiente:	NO	<ol style="list-style-type: none"> 1- Formulario Solicitud de subdivisión 2- Fotocopia Cedula de Identidad propietario. 3- Solicitud y Certificado de Informaciones Previas. 4- Certificado de Avalúo Fiscal Vigente del S.I.I. 5- Certificado de Agua Potable y Alcantarillado (Dotación o Factibilidad) 6- Dominio Vigente de la Propiedad. 7- Memoria Explicativa (04 ejemplares). 8- Planos Situación Actual (04 ejemplares). 9- Planos Situación Propuesta Esc. No inferior 1:1000 con curva de nivel cada 2m. eindicación de zonas de restricción y riesgo (04 ejemplares). 10- Plano de Ubicación Esc. No inferior a 1:5000. 11- Plano con gratificación de la subdivisión existente y la propuesta. 12- Fotocopia de Patente y Título del Arquitecto. 	2% del avalúo Fiscal	Ilustre Municipalidad de Requinoa	
Aprobación a proyectos de urbanización y de construcción.	Requisitos para obtener permiso de anteproyecto de loteo:	NO	<ol style="list-style-type: none"> 1- Solicitud de Anteproyecto de Loteo. 2- Fotocopia Cedula de Identidad. 3- Solicitud y Certificado de Informaciones Previas. 4- Certificado de Avalúo Fiscal Vigente del S.I.I. 5- Certificado de Agua Potable y Alcantarillado (Dotación y Factibilidad) 6- Certificado de Electricidad (Dotación y Factibilidad) 7- Dominio Vigente de la propiedad 8- Memoria explicativa (04 ejemplares) 9- Planos situación Actual (04 ejemplares) 10- Plano Anteproyecto de Loteo Esc. No inferior 1:1000 (04 ejemplares) 11- Fotocopia Patente y Título de Arquitecto. 12- Resolución exenta del S.A.G. 13- Medidas de Prevención de Riesgos. 		Ilustre Municipalidad de Requinoa	
	Todo Anteproyecto de una obra, consiste en una primera etapa del proyecto definitivo, sin embargo, una obra debe ser recepcionada después de otorgado el respectivo permiso de proyecto y no anteproyecto, en el caso de un proyecto de loteo, se deben presentar los mismos antecedentes ya mencionados para los anteproyectos más el siguiente listado de documentos:	NO	<p>Planos de Proyecto de Urbanización:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Alcantarillado 2- Electricidad 3- Agua Potable 4- Gas 5- Telecomunicaciones 6- Pavimentación 7- Obras Complementarias 		Ilustre Municipalidad de requinoa	
Permisos de Edificación	Para la obtención de un permiso de edificación el expediente deberá contener lo siguiente:	NO	<ol style="list-style-type: none"> 1- Solicitud completa y firmada por el propietario y el arquitecto proyectista. 2- Resolución que aprueba el anteproyecto (si cuenta con ello). 3- Certificado de Informaciones Previas. 4- Formulario Único de Estadísticas de Edificación (INE). 5- Certificado Factibilidad y/o dotación de agua potable. (Rural o urbano) 6- Proyecto de Alcantarillado aprobado por SNS. (Rural) 7- Fotocopia Cartola Subsidio (cuando corresponda). <p>Informe de Revisor Independiente o del Arquitecto Proyectista bajo Declaración Jurada, en los Permisos de Edificación referidos a una o más viviendas progresivas o infraestructuras sanitarias (cuando corresponda).</p> <p>Levantamiento topográfico acotado indicando nivel suscrito por profesional o técnico competente y legalizado por el arquitecto, salvo que dicha información este incorporada en las plantas de arquitectura.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Planos de estructura acompañado del cálculo de estabilidad de construcción, cuando corresponda, de acuerdo a lo señalado en el Art. 5.1.7. de la Ordenanza. 2- Estudio de Ascensores, cuando corresponda. 3- Certificado Avalúo Fiscal Vigente. 4- Fotocopia Patente y Título del Arquitecto que patrocina el proyecto. 5- Informe de los Profesionales competente, responsables del Proyecto, certificando el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias establecidas en la Ley General y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones que le son aplicables, en el marco de la Modificación a la Ley N° 20.016 (Ley de Calidad de la Construcción) 6- Especificaciones Técnicas de las partidas del proyecto que incluya las referentes al cumplimiento de norma contra incendio o estándares previstos de la Ordenanza. (3 copias Originales) 	1,5 % del presupuesto de la obra	Ilustre Municipalidad de Requinoa	

			<p>1- Planos de arquitectura numerados, que deberán contener: (3 copias Originales)</p> <p>a. Plano de ubicación del predio. b. Plano de emplazamiento. c. Planta de todos los pisos, con los accesos especiales para discapacitados y el o los destinos contemplados. d. Cortes y elevaciones (Esc. 1:50). e. Planta de cubiertas, cuando corresponda. f. Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte. g. Cuadro de superficies, indicando superficies parciales según tipo de proyecto. h. Plano comparativo de sombras, en caso de acogerse al Art. 2.6.11 de la Ordenanza.</p> <p>1- Archivo digital de plano definitivo del proyecto, (sin observaciones). Este se deberá entregar en extensión dwg. 2- La solicitud de permiso de edificación de recintos industriales, equipamiento, turismo y poblaciones, ubicadas fuera de los límites urbanos, deberán adjuntar los informes favorables de la SEREMI y del SAG. (Cuando corresponda) 3- Están incluidos en el permiso de edificación las autorizaciones para la ejecución de la obra, tales como: permisos de demolición, instalación de faenas, instalación de grúas, y similares, cuando hayan adjuntado los antecedentes respectivos.</p>			
<p>Recibir las obras y autorizar su uso</p>	<p>Una vez otorgado el permiso de edificación, su plazo de vigencia caducará en tres años. Una vez construida la obra deberá solicitar la Recepción Definitiva de las Obras adjuntando los siguientes antecedentes según corresponda al caso:</p>	<p>NO</p>	<p>A) Edificio de uso Público</p> <p>1- Solicitud de Recepción Definitiva. 2- Proyectos de Instalaciones aprobados (Electricidad, Agua Potable, Alcantarillado, Gas), (TI). 3- Informe favorable del Revisor Independiente. 4- Patente y fotocopia título arquitecto. 5- Medidas de gestión y control de calidad 6- Certificado de Dotación o Factibilidad de la Empresa de Servicios Sanitarios. 7- Documentos que trate de Instalaciones eléctricas interiores de gas según art. 5.9.2. y 5.9.3. 8- Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones. 9- Certificado de instalaciones de sensores y montecargas, emitido por la autoridad que corresponda y por el instalador cuando proceda. Asimismo la certificación de aprobación de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos.</p> <p>a- Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente, aire acondicionado, emitida por el instalador. b- Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra. c- Libro de Obras.</p>	<p>1 Cuota Corvi</p>	<p>Ilustre Municipalidad de Requinoa</p>	
			<p>B) Otras Edificaciones</p> <p>1- Solicitud de Recepción Definitiva de Obras. 2- Proyectos aprobados de instalaciones (Eléctrica, agua potable, Alcantarillado, Gas, Otros) 3- Medidas de Gestión y Control de Calidad. 4- Certificados de dotación de agua potable y alcantarillado emitidos por la Empresa de Servicios Sanitarios. 5- Otros; Informe de Profesionales responsables del proyecto y su ejecución (Ley 20.016).</p>	<p>1 Cuota Corvi</p>	<p>Ilustre Municipalidad de Requinoa</p>	
			<p>C) Loteos</p> <p>1- Solicitud de Recepción Definitiva. 2- Proyectos de Urbanización aprobados (Electricidad, agua potable, alcantarillado, gas, pavimentación, planta de tratamientos cuando corresponda, otros) 3- Certificados de ejecución de obras de urbanización emitidos por los servicios correspondientes. 4- Medidas de Gestión y Control de Calidad.</p> <p>Nota: Los proyectos de Instalaciones y/o urbanización deben venir con sus respectivos certificados, resoluciones y/o anexos (ej: anexo 1 SEC, para la inst. eléctricas).</p>	<p>1 Cuota Corvi</p>	<p>Ilustre Municipalidad de Requinoa</p>	

		<p>D) Para solicitar certificados se requiere</p> <p>1- Numeración: El contribuyente debe traer copia de la escritura o título de dominio o certificado de residencia junta de vecinos.</p> <p>2- Urbanización para enajenar lotes: solo se otorgan una vez aprobado el proyecto de subdivisión con los antecedentes de dicho expediente.</p> <p>3- Urbanización para postular a subsidio: El beneficiario debe traer escritura o título de dominio, cedula de identidad, boletas o certificados de agua y luz.</p> <p>4- No expropiación: El solicitante deberá traer copia de la escritura o título de dominio y cedula de identidad.</p> <p>Informaciones Previas: Llenar formulario y traer escritura o título de dominio</p>	1 Cuota Corvi	Ilustre Municipalidad de Requinoa	
--	--	--	---------------	-----------------------------------	--